

Vorstand / Verwaltung

Baugenossenschaft Familie Horw
Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44
www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Präsident: Thomas Zemp, St. Niklausen
Vizepräsident: Hansruedi Kaufmann, Horw
Kassier: Anton Heller, Horw
Aktuarin: Monika Scala-Studhalter, Horw
Beisitzerin: Florentina Huwyler, Horw
Beisitzer: Gregor Schäli, Horw



Die Sprechstunden finden im Büro der Verwaltung statt:

Wann: jeweils am 1. und 3. Montag im Monat
17.00 bis 19.00 Uhr

Ort: im Büro der Verwaltung, Gemeindehausplatz 26, Horw

Die Daten der Sprechstunden finden Sie am Anschlagbrett in Ihrem Haus oder auf unserer Homepage www.bgfamilie.ch



Gratulationen zum Geburtstag

Einen hohen Geburtstag durften folgende Mieterinnen und Mieter feiern:

Arnold Gander, Krienserstrasse 10	96 Jahre
Olga Gander, Krienserstrasse 10	90 Jahre
Ernst Furrer, Gemeindehausplatz 26	85 Jahre
Arlette Zbinden, Schulhausstrasse 4	80 Jahre
Emma Bortis, Bachstrasse 16	80 Jahre
Hanna Zimmerli, Gemeindehausplatz 26	80 Jahre
Louise Bättig, Bachstrasse 3	80 Jahre
Erni Maria, Bachstrasse 6a	80 Jahre
Otto Gygax, Gemeindehausplatz 26	80 Jahre

Gratulationen zum Familienzuwachs

Stefania u. Calen Maiava, Gemeindehausplatz 26 Sohn Kain

Kondolationen

Abschied nehmen mussten wir von:

Marie Gut, ehemals Krienserstrasse 10	99-jährig
Rösli Kaiser, Bachstrasse 8	87-jährig
Franz Kaufmann, Bachstrasse 8	84-jährig
Frieda Stadelmann, ehemals Bachstrasse 12	84-jährig





BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIE HORW

Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44

www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Mieter-Info

Mai 2017

Ausgabe Nr. 1

Kurzbericht 71. Generalversammlung vom Freitag 21. April 2017

Am 21. April 2017 um 19.00 Uhr waren die Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Baugenossenschaft Familie Horw zur 71. ordentlichen Generalversammlung im Lokal Stiftung Brändi AWB in Horw eingeladen. Mit 142 anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurde die Generalversammlung mit grossem Interesse besucht.

Der Präsident Thomas Zemp führte durch die Traktanden und der Kassier Anton Heller präsentierte eine erfreuliche Rechnung.

Gerne geben wir Ihnen einen kurzen Überblick über die Generalversammlung:

Genehmigung Bauabrechnung Gemeindehausplatz 26

Neben den ordentlichen Traktanden der Generalversammlung genehmigten die Genossenschafterinnen und Genossenschafter auch die Bauabrechnung zum Mehrfamilienhaus mit öffentlichen Nutzungen am Gemeindehausplatz 26. Die Realisierung dieses Mehrfamilienhauses bedeutete eine grosse Herausforderung. Es brauchte von allen Beteiligten viel Energie, Engagement und Ausdauer. Heute dürfen wir uns über ein gelungenes Bauwerk freuen. Wir danken allen beteiligten Personen und Unternehmen für ihren Beitrag.

Ehrenpräsident

An der Generalversammlung wurde Robert Stadler in Anerkennung für sein langjähriges Wirken zugunsten der Baugenossenschaft Familie Horw von der Generalversammlung zum Ehrenpräsidenten gewählt. Robert Stadler war insgesamt 44 Jahre im Vorstand tätig und davon die letzten 20 Jahre als Präsident.

Diverses

Heute besitzt die BG Familie 24 Häuser mit 217 Wohnungen, 1 Büro, 13 Garagen, 46 Einstellplätze, 89 Autoabstellplätze, 18 Besucher-Parkplätze, 2 Mofaabstellplätze, 2 Werk- und 2 Bastelräume.

Im Anschluss an die Generalversammlung wurde allen GenossenschafterInnen ein feines Abendessen offeriert. Nach gemütlichem Beisammensein löste sich die Versammlung auf.

Aktuarin
Monika Scala-Studhalter



Amtliches Parkverbot

Amtliches Parkverbot

Damit unsere Besucherparkplätze auch tatsächlich den Besucherinnen und Besuchern unserer Liegenschaften zur Verfügung stehen und nicht von unberechtigten Dritten belegt werden, hat die Verwaltung beim Bezirksgericht Kriens beantragt, das unberechtigte Parkieren amtlich zu verbieten. Sobald dieses Parkverbot rechtskräftig ist, werden die entsprechenden Verbotstafeln bestellt und bei den Besucherparkplätzen gut sichtbar aufgestellt. Die Verwaltung hofft, damit einen Beitrag zur geordneten Parkierung zu leisten.

Die Verbotstafeln werden sinngemäss wie nebenstehend dargestellt aussehen.



Gerichtliches Verbot

Auf Verlangen der Eigentümerin wird allen Unberechtigten gerichtlich verboten, auf den Grundstücken Nrn. 986, 1030, 1031, 1047, 1048, 1317, 1408, 1556, 1627, 1632, 1940 und 2057, Grundbuch Horw, Fahrzeuge aller Art abzustellen oder zu parkieren.

Ausgenommen von diesem Verbot ist das Parkieren für Besucher der Liegenschaften Bachstrasse 1, 1a, 3, 5, 6a-6e und 7-16 sowie Krienserstrasse 10 auf den entsprechend markierten Besucherparkplätzen.

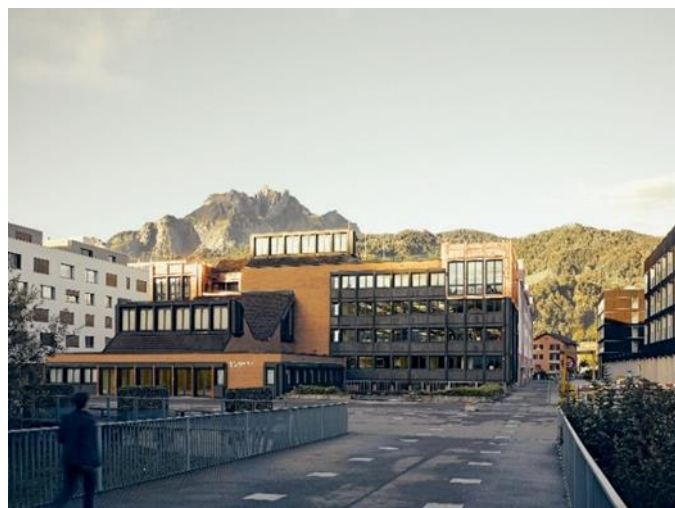
Widerhandlungen gegen dieses Verbot können gemäss Artikel 258 Absatz 1 ZPO auf Antrag mit einer Busse bis zu 2'000 Franken bestraft werden.

Rund um den Gemeindehausplatz 26 wird weiter gebaut

Das neue Oberstufenschulhaus hat Gestalt angenommen. Der Bezug ist nach den Herbstferien geplant. Die Bautätigkeiten im Ortskern sind damit aber noch nicht abgeschlossen.

Nach Ostern haben die Arbeiten für die zweite Etappe der Umgebungsgestaltung des Ortskerns begonnen. Der Gemeindehausplatz wird neu gestaltet: Es entstehen ein Längspavillon mit einer verlängerten Überdachung sowie eine neue WC-Anlage. Auf dem Platz und dem angrenzenden Areal um das Oberstufenschulhaus gibt es eine neue Beleuchtung und neue Sitzbänke. Zwischen Dorfbach und Oberstufenschulhaus werden Bäume und Sträucher gerodet und damit die Vorarbeiten für den Bau des Zentrumsspielplatzes gestartet.

Zudem werden verschiedene Meteor- und Werkleitungen ersetzt. Bis im Frühling 2018 werden auch Wege, Plätze und Trottoirs angepasst. Die Arbeiten erfolgen in Etappen und richten sich nach dem Baufortschritt des Oberstufenschulhauses.



Auf der einen Seite ist es spannend, die Entstehung einer neuen Umgebung zu beobachten, auf der anderen Seite braucht es aber auch Geduld und Verständnis für die damit verbundenen Unannehmlichkeiten.

Spielplatzring 10, neuer Veloständer

Im Spielplatzring 10 stellen wir einen gedeckten Veloständer auf. Um genügend Platz dafür zur Verfügung zu haben, werden der Zugang und der Plattenplatz vergrössert sowie eine Auffahrtsrampe erstellt.

Ebenfalls wird beim Hauszugang ein Betonpfosten weggenommen, um guten Zugang zu gewährleisten. Die alten Velo-Haltebügel an der Hauswand werden demontiert und entsorgt.

Waschküchen Bachstrasse 6a-e / Umrüstung Münzautomat

In den Waschküchen der Häuser Bachstrasse 6a-e werden die Münzautomaten in den Waschküchen und Trocknungsräumen entfernt und durch die bequemen Steckschlüsselkästen ersetzt. Gleichzeitig wird die ganze Elektroinstallation zu den entsprechenden Wohnungszählern installiert. Dies garantiert einen bequemen Ablauf des ganzen Waschprozesses und ein Ende des Geldeinwerfens und Münzsuchens.

Der entsprechende Stromverbrauch der Waschmaschinen und der Trocknungsgeräte wird somit direkt auf den eigenen Wohnungszähler geführt.

Gerne hoffen wir, Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, mit dieser Umrüstung das Waschen zu erleichtern.

Sanierung Bachstrasse 14 / 2. Etappe

Im Hause Bachstrasse 14 werden die Sanierungsarbeiten der Wasserleitungen sowie der Ersatz der Küchen und Bäder ab dem 8. Mai 2017 fortgesetzt (2. Etappe). Ebenfalls werden in diesen Wohnungen alle Innentüren sowie die Wohnungstüren ersetzt.

Wir sind zuversichtlich, dass die Sanierungsarbeiten reibungslos ablaufen. Die Bewohnerinnen und Bewohner bitten wir um Geduld und Verständnis, wenn es während dieser Zeit laut und staubig wird. Das Ergebnis der Sanierung lohnt sich; wie Sie vielleicht bei den Nachbarn (1. Sanierungs-Etappe) bereits feststellen konnten.

Liftsanierung Bachstrasse 6d/e

Die Liftsanierung im Haus Bachstrasse 6d/e wird Anfang Sommer 2017 in Angriff genommen. Die Firma Schindler Aufzüge ist beauftragt, diesen Lift zu ersetzen und mit den heute vorgeschriebenen Sicherheits-Standards auszurüsten. Der Projektleiter wird die Mieter der Bachstrasse 6d/e rechtzeitig darüber informieren, wann der Beginn der Sanierung erfolgt und was es speziell zu beachten gibt.

Wir wünschen den Mietern während der Liftsanierung ein unfallfreies Treppensteigen und bitten um die notwendige Geduld.

Neumieter

Wir heissen folgende Neumieterinnen und Neumieter herzlich willkommen:

- | | |
|--|---------------|
| • Asik-Gecen Saime, Bachstrasse 10 | ab 01.02.2017 |
| • Germann Alfred, Spielplatzring 10 | ab 01.03.2017 |
| • Frei Anita, Bachstrasse 16 | ab 16.03.2017 |
| • Mannhart Marco, Bachstrasse 13 | ab 01.04.2017 |
| • Udovicic Lazo und Snjezana, Bachstrasse 10 | ab 01.05.2017 |

