



BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIE HORW

Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44

www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Mieter-Info

November 2017

Ausgabe Nr. 2

Weihnachtsgrüsse 2017

Im Namen des Vorstandes der Baugenossenschaft Familie Horw, wünschen wir Ihnen und Ihrer Familie eine frohe und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit.

Baugenossenschaft Familie Horw
Vorstand



Ausblicke 2018

- Der Zaun vom Pumpwerk bis und mit Bachstrasse 6a-e wird erneuert
- Die beiden Teiche vor dem Haus Bachstr. 8 und hinter Bachstr. 6a werden zurückgebaut (Unfallgefahr für Kinder)
- Realisierung der 3. Etappe Sanierung Küchen und Bäder im Haus Bachstrasse 14
- Erstellen von weiteren Autoabstellplätzen nach Erhalt der Bewilligung
- Sprechstunden der Verwaltung werden ab 2018 nur noch einmal im Monat angeboten (geringe Nachfrage)

Sanierung Bachstrasse 14, 2. Etappe

Architekt Sandro Egelhofer konnte die zweite Etappe des Umbaus und der Sanierung der Bachstrasse 14 erfolgreich abschliessen. Die gute Zusammenarbeit mit den Handwerkern und den Lieferanten haben zu diesem Erfolg beigetragen. Es wurden neue Küchen und Bäder in hoher Qualität eingebaut.

Ein herzliches Dankeschön im Namen der Baugenossenschaft Familie Horw gilt unserem Architekten Sandro Egelhofer für seinen Einsatz während der Sanierung und unseren Mieterinnen und Mieter für das Erdulden der Unannehmlichkeiten.



Mit Sicherheit durch die Weihnachtszeit

Sie kennen sicher die Vorsichtsmassnahmen für die Sicherheit in der Winterzeit; trotzdem erinnern wir Sie gerne daran:

- wenn immer möglich feuerfeste Dekorationen verwenden
- schaffen Sie sich eine elektrische Baumbeleuchtung an
- Kerzen nie unbeaufsichtigt brennen lassen
- kaufen Sie den Baum erst kurz vor dem Fest, damit er in der warmen Wohnung nicht zu rasch austrocknet
- sichern Sie den Baum gegen Umfallen
- Kinder nicht mit Kerzen und Feuerzeug spielen lassen
- Einen Kessel Wasser für alle Fälle bereitstellen

Wir wünschen allen eine frohe und sorgenfreie Weihnachtszeit.
Vorstand der Baugenossenschaft Familie Horw

Winterzeit rückt langsam näher

Die kommende Winterzeit erinnert uns wieder an wärmere Kleider und gutes Schuhwerk, um Krankheit und Unfallgefahr so gering wie möglich zu halten.

Allen voran sind unsere fleissigen Hauswartinnen und Hauswarte gefordert. Ihrem Einsatz beim Schneeräumen und richtigem Salzen verdanken wir sichere und rutschfreie Hauszugänge und Treppenstufen.

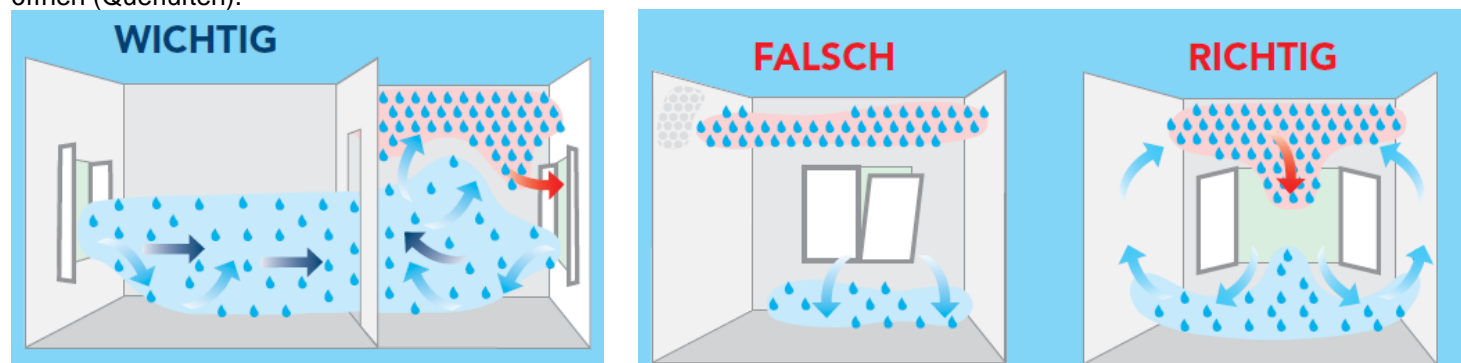
Liebe Hauswartinnen und Hauswarte, verwenden Sie keinen Sand oder Kies, denn das bleibt an den Schuhen haften und kann die Böden in den Wohnungen zerkratzen.

Die Verwaltung der Baugenossenschaft Familie Horw dankt bereits heute für den Wintereinsatz und wünscht allen eine rutsch- und sturzfreie Winterzeit.

Wie lüftet man richtig?

Wie lüftet man richtig:

Täglich drei- bis fünfmal kurz und kräftig lüften, indem Sie mehrere Fenster während ungefähr 5 Minuten vollständig öffnen (Querlüften).



Wussten Sie:

Ein schräggestelltes Fenster erhöht den Heizölverbrauch um ca. 300 Liter pro Jahr = ca. CHF 200.00

Liftersatz Bachstrasse 6 d/e

Das Haus Bachstrasse 6 d/e hat nun auch den Lift ersetzt bekommen. Die Firma Schindler bewältigte in einem intensiven Einsatz den ganzen Aus- und Einbau in relativ kurzer Zeit.

Wie die bereits ersetzten Lifte in den Häusern 6a und 6 b/c ist auch der dritte Lift nach neuester Technik und mit den erforderlichen Sicherheits-Standards ausgerüstet.

Wir freuen uns sehr, dass nun wieder junge und ältere Mieter einen sehr schönen und ebenso sicheren Lift zur Verfügung haben. Wir bitten Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, dazu beizutragen, dass die neuen Lifte möglichst lange unzerkratzt und unbemalt bleiben.

Spielplatzring 10, neuer Veloständer

Im Spielplatzring 10 wurde ein neuer, gedeckter Veloständer aufgestellt.

Amtliches Parkverbot realisiert

Amtliches Parkverbot

Damit unsere Besucherparkplätze auch tatsächlich den Besucherinnen und Besuchern unserer Liegenschaften zur Verfügung stehen und nicht von unberechtigten Dritten belegt werden, hat die Verwaltung beim Bezirksgericht Kriens beantragt, das unberechtigte Parkieren amtlich zu verbieten. Die Verwaltung hofft, damit einen Beitrag zur geordneten Parkierung zu leisten.

Die neu montierten Parkverbotstafeln:



Nebenkostenabrechnung 2016/17

Ende August 2017 haben unsere Mieterinnen und Mieter die individuelle Heiz- und Nebenkostenabrechnung erhalten.

Allgemeine Bemerkungen:

- Abweichungen pro Haus sind im Vergleich mit den Unterlagen der Vorperiode ersichtlich
- Die Kosten können sich aufgrund der Gebühren pro Einheit und der bezogenen Menge verändern
- Beim Wasser/Abwasser wurde der Preis durch die Gemeinde Horw für 1000 Liter von bisher CHF 2.80 auf CHF 3.10 erhöht.
- Die Telekabelgebühr beträgt ab 1. April 2017 CHF 36.95 pro Monat
- Die CKW AG, Luzern hat die Tarife für den Strom leicht angehoben

26 Prozent unserer Mieterinnen und Mieter mussten Nachzahlungen im Gesamtbetrag von CHF 14'047.50 leisten. Die übrigen 74 Prozent erhielten Geld im Gesamtbetrag von CHF 47'350.70 zurück.

Die Heizanlagen Bachstrasse 6b, 7, 10 und 16 wurden mit Gas und als Zusatzmöglichkeit mit Öl betrieben. Bei den Brennern entstanden dadurch grössere Verschmutzungen und somit einen schlechteren Wirkungsgrad. Zudem mussten die Heizungsbetreuer periodisch manuelle Umschaltungen vornehmen.

Der Vorstand hat im Frühjahr 2017 beschlossen, den Ölvorrat bis im Herbst 2017 aufzubauchen und die Häuser anschliessend nur noch mit Gas zu beheizen. Die Tankanlagen wurden in der Woche 42 gereinigt und ausser Betrieb gesetzt. Die Öltanks in den Häusern Bachstrasse 10 und 14 werden im Jahre 2018 ausgebaut, damit die Räume anders genutzt werden können. Die Tanks bei den Häusern Bachstrasse 6b und 7 (unter Niveau) bleiben bis auf weiteres bestehen.

Neumieter

Wir heissen folgende Neumieterinnen und Neumieter herzlich willkommen:

- | | |
|---|--------------|
| • Lang Josef und Pia, Bachstrasse 6a | ab 1.05.2017 |
| • Tresch Marlies, Bachstrasse 16 | ab 1.07.2017 |
| • Agaleanu Ancuta Any, Bachstrasse 14 | ab 1.08.2017 |
| • Anpalakan Nakuladevi, Bachstrasse 8 | ab 1.08.2017 |
| • Imeri Rahim und Bergishe, Bachstrasse 13 | ab 1.08.2017 |
| • Kadar Zoltan, Bachstrasse 12 | ab 1.08.2017 |
| • Kunz Brigitte und Martini Hanspeter, Schulhausstrasse 4 | ab 1.08.2017 |
| • Mülle Peter Bachstrasse 13 | ab 1.12.2017 |



Vorstand / Verwaltung

Baugenossenschaft Familie Horw
Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44
www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Präsident: Thomas Zemp, St. Niklausen
Vizepräsident: Hansruedi Kaufmann, Horw
Kassier: Anton Heller, Horw
Aktuarin: Monika Scala-Studhalter, Horw
Beisitzerin: Florentina Huwyler, Horw
Beisitzer: Gregor Schäli, Horw



Die Sprechstunden finden im Büro der Verwaltung statt:

Ort: im Büro der Verwaltung, Gemeindehausplatz 26, Horw
17.00 bis 19.00 Uhr



Die Daten der Sprechstunden finden Sie am Anschlagbrett in Ihrem Haus oder auf unserer Homepage www.bgfamilie.ch

Gratulationen zum Geburtstag

Einen hohen Geburtstag durften folgende Mieterinnen und Mieter feiern:

Getrud Leupi, ehemals Bachstrasse 14	99 Jahre
Maria Kaufmann, Bachstrasse 6a	93 Jahre
Margrith Barmettler, Bachstrasse 12	92 Jahre
Maya Meier, ehemals Bachstrasse 6a	90 Jahre
Barbara Berdux, Bachstrasse 6a	85 Jahre
Erich Strasser, Gemeindehausplatz 26	85 Jahre
Kurt Zbinden, Schulhausstrasse 4	85 Jahre
Arnold Bucheli, Bachstrasse 6b	80 Jahre
Josef Buholzer, Bachstrasse 6a	80 Jahre
Franz Hiltbrunner, Krienserstrasse 10	80 Jahre
Josef Seeberger, Bachstrasse 14	80 Jahre
Brigitta Trinkler, Gemeindehausplatz 26	80 Jahre
Sirio Trinkler, Gemeindehausplatz 26	80 Jahre

Gratulationen zum Familienzuwachs

Snjezana und Lazo Udovicic, Bachstrasse 8 Sohn Darjan

Kondolationen

Abschied nehmen mussten wir von:

Olga Gander, Krienserstrasse 10	90-jährig
Karl Mucha, Bachstrasse 10	89-jährig
Irma Ellenberger, Bachstrasse 14	87-jährig
Willy Waldspühl, Krienserstrasse 10	69-jährig

