



BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIE HORW

Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44

www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Mieter-Info

Mai 2018

Ausgabe Nr. 1

Kurzbericht 72. Generalversammlung vom Freitag 6. April 2018

Am 6. April 2018 um 19.00 Uhr waren die Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Baugenossenschaft Familie Horw zur 72. ordentlichen Generalversammlung im Lokal Stiftung Brändi AWB in Horw eingeladen. Mit 149 anwesenden Genossenschafterinnen und Genossenschafter wurde die Generalversammlung mit grossem Interesse besucht.

Der Präsident Thomas Zemp führte durch die Traktanden und der Kassier Anton Heller präsentierte eine erfreuliche Rechnung.

Gerne geben wir Ihnen einen kurzen Überblick über die Generalversammlung:

Wahlen 2018

Unter dem Traktandum 7 „Wahlen“ stellte sich der Vorstand zur Wiederwahl.

Gemäss Statuten besteht der Vorstand aus 5-7 Mitgliedern. Im Sinne der Kontinuität und der Nachfolgeregelung beantragte der Vorstand eine Erweiterung von 6 auf 7 Mitglieder.

- mit Applaus wurde der amtierende Präsident Thomas Zemp wiedergewählt
- der restliche Vorstand wurde ebenso mit Applaus einstimmig gewählt
- neu wurde Bruno Christen als Beisitzer in den Vorstand gewählt

Der Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Thomas Zemp, Präsident / Hansruedi Kaufmann, Vizepräsident / Anton Heller, Kassier / Monika Scala-Studhalter, Aktuarin u. Protokollführerin / Bruno Christen, Beisitzer / Florentina Huwyler, Beisitzerin / Gregor Schäli, Beisitzer

Diverses

Heute besitzt die BG Familie 24 Häuser mit 217 Wohnungen, 1 Büro, 13 Garagen, 46 Einstellplätze, 89 Autoabstellplätze, 20 Besucher-Parkplätze, 20 Mofaabstellplätze, 2 Werk- und 2 Bastelräume.

Im Anschluss an die Generalversammlung wurde allen GenossenschafterInnen ein feines Abendessen offeriert. Nach gemütlichem Beisammensein löste sich die Versammlung auf.

Aktuarin
Monika Scala-Studhalter



Sicherheit im Wohnbereich

Die Firma SicuroCentral AG hat 2017 die elektrischen Anlagen aller Liegenschaften genau geprüft. Vom Tableau im Keller bis zu den Steckdosen in jedem einzelnen Raum. Dabei kamen auch einige durch Mieter selbst erstellte Installationen (Steckdosen, Verlängerungen, Lampen und Schalter) zum Vorschein. Für jede Wohnung wurde ein Prüfbericht erstellt. CKW Conex Horw wurde umgehend beauftragt, die festgestellten Mängel zu beheben.

Die Sicherheit unserer Mieterinnen und Mieter liegt uns am Herzen!



Aufruf an die Mieterschaft:

Wir bitten unsere Mieter und Mieterinnen keine Änderungen an den Elektroinstallationen vorzunehmen ohne vorher die Verwaltung anzufragen. Sollte etwas nicht mehr funktionieren oder möchte jemand eine weitere Lampe oder Steckdose haben, so macht das in unserer Genossenschaft ein fachkundiger Elektroinstallateur den wir bestellen.

Es reicht ein kurzer Brief oder ein Besuch während der Sprechstunde.

Amtliches Parkverbot für Unberechtigte auf unseren Besucherparkplätzen



Damit unsere Besucherparkplätze auch tatsächlich den Besucherinnen und Besuchern unserer Liegenschaften zur Verfügung stehen und nicht von unberechtigten Dritten belegt werden, hat die Verwaltung beim Bezirksgericht Kriens beantragt, das unberechtigte Parkieren amtlich zu verbieten.

Die angebrachten Parkverbote gelten nicht nur für die Besucherparkplätze, sondern für alle Liegenschaften an der Bachstrasse, Schulhausstrasse und Krienserstrasse. Alle unberechtigten Parkierer erhalten eine Gebührenaufforderung (direkt unter dem Scheibenwischer). Nach 10-tägigem Nichtbezahlen der Gebühr folgt eine polizeiliche Anzeige.

Neuer, gedeckter Veloständer Spielplatzring 10



Bei der Liegenschaft Spielplatzring 10 wurde ein neuer gedeckter Velo- und Mofaunterstand realisiert und damit verbunden die Umgebungsgestaltung leicht angepasst.

Zudem wurde infolge des Brandes die Waschküche samt Gerätschaft vollständig erneuert.

Neuer Zaun Bachstrasse 14/16

Die Firma Amrein Zäune AG, Inwil, ersetzte in unserem Auftrag den alten Holzzaun entlang dem Weg hinter den Häusern Bachstrasse 14/16 bis zu den Liegenschaften Bachstrasse 6a-e durch einen verzinkten Maschendrahtzaun. Damit hoffen wir einen Beitrag zu leisten, dass unsere Kinderspielplätze und die Gartenanlagen weniger durch streunende Hunde oder Katzen verunreinigt werden.



alter Zaun



neuer Zaun

Geplante Arbeiten 2018



Ziel der Verwaltung ist es, die **Sanierung des dritten Stranges im Hause Bachstrasse 14** zu realisieren. Wie bei den vorangehenden Sanierungen werden die Küchen ersetzt, das Bad mit einer Dusche ausgestattet, sowie sämtliche Wasserleitungen ersetzt. Elektrische Installationen und Apparate haben ihren Dienst getan und werden, wo nötig, ebenfalls ausgetauscht.

Durch die Erneuerung der Wohnungstüren mit 3-Punkt-Schliessung wird den Mietern mehr Sicherheit gewährleistet.



Parkplätze sind auch in unserer Baugenossenschaft Mangelware.

Im Laufe dieses Jahres werden zusätzliche Parkplätze beim Haus Bachstrasse 16 und bei den Häusern 13/15 erstellt. Die Baubewilligung wurde bereits

Neumieter

Wir heissen folgenden Neumieter herzlich willkommen:

- Schmid Walter, Bachstrasse 14

ab 1.04.2018



Vorstand / Verwaltung

Baugenossenschaft Familie Horw
Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw
Tel. 041 340 76 44
www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

Präsident: Thomas Zemp, St. Niklausen
Vizepräsident: Hansruedi Kaufmann, Horw
Kassier: Anton Heller, Horw
Aktuarin: Monika Scala-Studhalter, Horw
Beisitzer: Bruno Christen, Horw
Beisitzerin: Florentina Huwyler, Horw
Beisitzer: Gregor Schäli, Horw



Die Sprechstunden finden im Büro der Verwaltung statt:

Ort: im Büro der Verwaltung, Gemeindehausplatz 26, Horw
17.00 bis 19.00 Uhr



Die Daten der Sprechstunden finden Sie am Anschlagbrett in Ihrem Haus oder auf unserer Homepage www.bgfamilie.ch

Gratulationen zum Geburtstag

Einen hohen Geburtstag durften folgende Mieterinnen und Mieter feiern:

Arnold Gander, Krienserstrasse 10	97 Jahre
Lisbeth Furrer, Bachstrasse 3	85 Jahre
Gertrud Felder, Gemeindehausplatz 26	85 Jahre
Helene Frey, Gemeindehausplatz 26	80 Jahre
Rosmarie Fischer, Bachstrasse 6d	80 Jahre

Kondolationen

Abschied nehmen mussten wir von:

Josef Stadelmann, ehemals Bachstrasse 12	93 Jahre
Maya Meier, ehemals Bachstrasse 6a	90 Jahre
Erich Strasser, Gemeindehausplatz 26	85 Jahre
Eduard Bättig, Bachstrasse 3	84 Jahre

