



# BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIE HORW

Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw  
Tel. 041 340 76 44

[www.bgfamilie.ch](http://www.bgfamilie.ch) / [info@bgfamilie.ch](mailto:info@bgfamilie.ch)



# Mieter-Info

November 2018

Ausgabe Nr. 2

## Weihnachtsgrüsse 2018

**Wir wünschen Ihnen im Namen des Vorstandes der Baugenossenschaft Familie Horw, eine frohe und besinnliche Adventszeit...**

**... und einen guten Rutsch ins 2019.**

Baugenossenschaft Familie Horw  
Vorstand



## Vorstellung Mitglied Bruno Christen

Am 6. April 2018 haben mich die Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Baugenossenschaft Familie Horw als neues Mitglied in den Vorstand gewählt.

Ich freue mich auf die neue Aufgabe. Bereits durfte ich an einigen Sitzungen teilnehmen. Dabei konnte ich mich von der engagierten und konstruktiven Zusammenarbeit der Kolleginnen und Kollegen im Vorstand überzeugen.

Noch bis Ende 2018 werde ich bei der Luzerner Kantonalbank als Berater in der Immobilienbank tätig sein. Viele Jahre war ich als LUKB-Ansprechpartner für die Baugenossenschaft Familie Horw in Finanzierungsfragen zuständig. Vor allem die Anpassung der LUKB-Pensionskasse hat mich nun veranlasst, rund 2 1/2 Jahre vor dem offiziellen Pensionsalter meine langjährige Beschäftigung bei der LUKB aufzugeben.



Somit werde ich mehr Freizeit für mich und meine Hobbys (Imkern, Freizeitsportler, Motorradfahren) haben und meine Frau Margrith zu Hause v. a. bei den Gartenarbeiten etwas entlasten können. Nach vielen Jahren Büroarbeit werde ich bestimmt mehr Zeit in der Natur verbringen.

Einige Worte zu meiner Person:

Ich bin 62 Jahre alt und in Horw zusammen mit meinen Geschwistern Esther und Thomas bei meinen Eltern Anna und Walter Christen aufgewachsen (davon rund 15 Jahre an der Bachstrasse 11). Heute wohne ich mit meiner Frau seit vielen Jahren am Neumattweg in Horw (unsere 3 Kinder sind längst "ausgeflogen"). Als früherer "Bachströssler" trifft es sich gut, dass ich nach vielen Jahren als Bewohner und Genossenschafter der Baugenossenschaft Familie Horw durch meine Mitarbeit im Vorstand etwas zurückgeben darf.

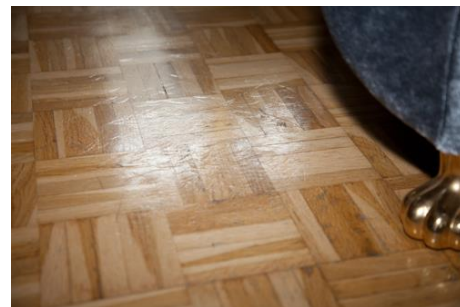
Die Baugenossenschaft Familie Horw kann stolz darauf sein, einen grossen Beitrag für den Erhalt und die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum in Horw geleistet zu haben. Ich hoffe, dass ich in den kommenden Jahren mit meinem Know How etwas zur Weiterentwicklung der Genossenschaft beitragen kann.

## Zerkratzte Zimmerböden infolge Möbelverschieben

In den letzten Jahren sind die Kosten für Reparaturen der Bodenbeläge stark gestiegen. Vermehrt sind Holz-, Inline- und Korkbeläge so stark beschädigt, dass sie ersetzt werden müssen, sobald ein Wohnungswechsel stattfindet.

Liebe Mieterinnen und Mieter, bitte gehen Sie mit den Bodenbelägen sorgfältig um. Beachten Sie besonders:

- schwere Möbel nur mit einer weichen Unterlage verschieben
- keine schweren, spitzigen Gegenstände fallen lassen
- Katzen an ein WC-Kistchen gewöhnen



Immer stellen wir auch Beschädigungen wegen aggressiven Reinigungsmitteln fest. Liegegebliebene Flüssigkeiten sind Gift für alle Naturbodenbeläge.

Im Fall, dass starke Beschädigungen durch Unachtsamkeit des Mieters verursacht wurden, kann der Vermieter dem Mieter einen Teilbetrag der Kosten in Rechnung stellen.

Bitte tragen Sie Sorge zu den Bodenbelägen. So helfen Sie mit, die Unterhaltskosten niedrig zu halten.

## Sicherheit / Sanierung Einstellhallen-Dach Bachstrasse 6a-e

Einen grossen Betrag investieren wir in das Dach der Einstellhalle der Bachstrasse 6a-e. Auf dem Dach der Einstellhalle wurde vor Jahren ein Kinderspielplatz mit Geräten errichtet. Als Umrandung wurden damals Holzsträucher und Staudenpflanzen angelegt. Viele der Sträucher sind inzwischen zu beachtlichen Bäumen herangewachsen. Auch eine Mehrzahl von Wildpflanzen sind gewachsen und drohen nun die Dachsicht zu durchstossen und dabei das Dach undicht werden zu lassen.

Aus diesen Gründen werden alle Pflanzen abgeräumt. Als Umrandung wird neu ein Maschendrahtzaun erstellt. Damit können die Kinder wieder sicher auf dem Dach spielen.

Während der Umbauzeit werden der Zugang sowie einige Parkplätze gesperrt. Sobald der Zeitpunkt des Arbeitsbeginns bekannt ist, wird unser Hauswart, Andy Gut, die Absperrung mit dem Gartenbauer vornehmen.

## Rattenplage gestoppt

Im Bachströssler Nr. 2/2016 haben wir auf die Rattenplage in einigen Häusern der Bachstrasse aufmerksam gemacht und über Schäden durch Rattenbisse orientiert.

Im Haus Bachstrasse 16 war der Rattenbefall besonders stark. Die Ratten gruben sich unter der Hausmauer durch und verbreiteten sich im Keller und Treppenhaus.

Die Kellerböden wurden nun mit einer Betondecke geschlossen. Dadurch können keine Ratten mehr durch den Boden ins Haus eindringen.

Wiederum machen wir Sie auf die Vorsorgemassnahmen aufmerksam mit denen die Ratten vom Haus ferngehalten werden können.

Diese sind:

- keine Essensreste ins WC oder in den Ausguss werfen
- Tauben und Wasservögel nicht füttern, denn damit werden auch die Ratten gefüttert
- Keller- und Veloraumtüren immer geschlossen halten
- Lebensmittel rattensicher aufbewahren z.B. in geruchsdichten Glasgefässen oder dichten Konservendosen.

So helfen Sie aktiv mit, die Ratten vom Haus fernzuhalten.



## Neue Steckschlüssel im Waschbereich

In den Häusern Bachstrasse 8/10,9/11,13/15 erhielt die CKW Horw den Auftrag, die Münzautomaten durch die farbigen Elektro-Streckschlüssel zu ersetzen. Eine weitere grössere Umbauetappe ist damit abgeschlossen. So muss um waschen und trocknen zu können kein Kleingeld mehr mitgetragen werden. Der Stromverbrauch läuft direkt über den Wohnungs-Stromzähler.

Liebe Mieterinnen und Mieter, tragen Sie Sorge zu den Steckern. Ein Ersatz des Steckers kostet rund CHF 150.00. Leider mussten schon mehrere Stecker infolge Verlustes ersetzt werden. Sollten die Verluste weiterhin zunehmen, so müssen wir die Kosten den jeweiligen Mietern verrechnen.



## Pergola-Reparatur und neues Mobiliar / Bachstrasse 6a

Neues Gartenmobiliar steht unter der Pergola hinter dem Haus Bachstrasse 6a. Da die Pergola ins Alter gekommen ist, wurde sie durch einen Holzfachmann verstärkt und stabilisiert.

Wir hoffen, dass diese Pergola-Sanierung viel Freude bereitet und zu manch schönen und gemütlichen Stunden mit den Familien beiträgt.



## Nebenkostenabrechnung 2017/18

Ende August 2018 haben unsere Mieterinnen und Mieter die individuelle Heiz- und Nebenkostenabrechnung erhalten.

Allgemeine Bemerkungen:

- Abweichungen pro Haus sind im Vergleich mit den Unterlagen der Vorperiode ersichtlich
- Die Kosten können sich aufgrund der Gebühren pro Einheit und der bezogenen Menge verändern
- Die Brennstoffkosten und CO<sub>2</sub>-Abgabe haben sich erhöht
- Bei den Heizanlagen Bachstrasse 1 – 15, Bachstrasse 14/16, Bachstrasse 8/10/12, Bachstrasse 6a-e und Krienserstr. 10, wurde im Herbst von Öl/Gas auf nur noch Gasbetrieb umgestellt
- Die Telekabelgebühr beträgt ab 1.4.2018 CHF 39.90 pro Monat

39 Prozent unserer Mieterinnen und Mieter mussten Nachzahlungen im Gesamtbetrag von CHF 23'853.70 leisten. Die übrigen 61 Prozent erhielten Geld im Gesamtbetrag von CHF 45'766.10 zurück.

Aufgrund des massiv gestiegenen Ölpreises wurde auch der Gaspreis per 1. Oktober 2018 und 1. Januar 2019 wiederum erhöht. Da bei allen unseren Wohnungen Raumthermostate installiert sind, kann der Heizkostenanteil durch die Mieterschaft beeinflusst werden.

## Neumieter

Wir heissen folgenden Neumieter herzlich willkommen:

- |  |               |
|--|---------------|
| • Deflorin Anita, Bachstrasse 14                       | ab 01.07.2018 |
| • Roth-Schuler Berta, Bachstrasse 14                   | ab 01.07.2018 |
| • Joho Heinz, Bachstrasse 12                           | ab 01.07.2018 |
| • Sangare Aissatou, Bachstrasse 5                      | ab 01.07.2018 |
| • Burkart Roland, Bachstrasse 1                        | ab 01.08.2018 |
| • Peric Mira, Bachstrasse 12                           | ab 01.08.2018 |
| • Wermelinger Petra, Bachstrasse 10                    | ab 01.09.2018 |
| • Costa Povoas Maikel, Riedmattstr. 13                 | ab 01.10.2018 |
| • Yemane Firezgi u. Gebremichael Rahwa, Bachstrasse 13 | ab 01.10.2018 |
| • Distel Michèle, Bachstrasse 16                       | ab 01.10.2018 |
| • Meyer Sarah, Bachstrasse 12                          | ab 16.11.2018 |



## Vorstand / Verwaltung

**Baugenossenschaft Familie Horw**  
**Gemeindehausplatz 26, Postfach 14, 6048 Horw**  
Tel. 041 340 76 44  
www.bgfamilie.ch / info@bgfamilie.ch

**Präsident:** Thomas Zemp, St. Niklausen  
**Vizepräsident:** Hansruedi Kaufmann, Horw  
**Kassier:** Anton Heller, Horw  
**Aktuarin:** Monika Scala-Studhalter, Horw  
**Mitglied:** Bruno Christen, Horw  
**Mitglied:** Florentina Huwyler, Horw  
**Mitglied:** Gregor Schäli, Horw



\*\*\*\*\*  
**Die Sprechstunden finden im Büro der Verwaltung,  
Gemeindehausplatz 26, Horw statt; jeweils von 17.00 bis 19.00 Uhr**

Die Daten der Sprechstunden finden Sie am Anschlagbrett in Ihrem Haus oder auf unserer Homepage [www.bgfamilie.ch](http://www.bgfamilie.ch)

## Gratulationen zum Familienzuwachs

Stephanie Muff u. Steven Bottke, Bachstrasse 6c      Tochter Stella Lucia  
Ancuta Any u. Milan Bojanic, Bachstrasse 11      Sohn Marko

## Gratulationen zum Geburtstag

Einen hohen Geburtstag durften folgende Mieterinnen und Mieter feiern:

Gertrud Leupi, ehemals Bachstrasse 14	100 Jahre
Maria Kaufmann, Bachstrasse 6a	94 Jahre
Margrith Barmettler, Bachstrasse 12	93 Jahre
Anita Riahi, Bachstrasse 16	85 Jahre
Pia Lang, Bachstrasse 6a	85 Jahre
Rita Winiger, ehemals Spielplatzring 10	85 Jahre
Heidi Vogel, Bachstrasse 14	80 Jahre
Madlen Seeberger, Bachstrasse 14	80 Jahre
Maria Scodeller, Bachstrasse 1a	80 Jahre
Marie-Luise Trutmann, ehemals Bachstrasse 16	80 Jahre

## Kondolationen

Abschied nehmen mussten wir von:

Maria Klauser, ehemals Bachstrasse 14	93 Jahre
Theres Hofstetter, Bachstrasse 14	88 Jahre
Katharina Neuenschwander, ehem. Bachstrasse 10	87 Jahre

